



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Subingresso della società Società Italiana Turismo S.r.l. nella struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Club Saint George", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Gioiosa Marea, Via Sicilia n. 52 fz. S. Giorgio.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 4 del 04.01.2018

DETERMINAZIONE N. 5 del 11.01.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986 n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la Legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D.A. n. 2351 del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. n. 469 del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 19/09/2017, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Gioiosa Marea (ME) il 20/09/2017 ed acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 20/09/2017 al n. 32421/17, con la quale la Sig.ra Traviglia Loredana nata a Messina il 22/06/1974 e residente in Ficarra (ME) Via Vespasiano n. 3 C.F. TRVLDN74H26F158U, nella qualità di Legale Rappresentante della società Società Italiana Turismo S.r.l. con sede legale in Patti (ME) Via S. Cosimo Loc. Piano Noce Cavallaro P.I. 03346650835, segnala il subingresso nella struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Club Saint George", categ. 3 stelle, sita nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Via Sicilia n. 52 fz. S. Giorgio;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 06/09/2017 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Patti in data 19/09/2017 al n. 1320 serie 3, in virtù del quale la Sig.ra Traviglia Loredana n. q. di Legale Rappresentante della società Società Italiana Turismo S.r.l. assume la disponibilità dell'immobile di che trattasi;

VISTA la dichiarazione del Legale Rappresentante della società, contenuta nella SCIA di cui sopra, di non aver modificato lo stato dei luoghi;

VISTA la determina n.174/T del 18/10/2011 con la quale alla struttura ricettiva di che trattasi veniva riconfermata la classifica sino al 31/12/2016 nella tipologia Albergo cat. 3 stelle con una ricettività di n. 88 camere, complete di bagni privati, per complessivi n. 248 posti letto;

VISTA la documentazione del 07/12/2017 trasmessa ed acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 12/12/2017 al n. 42671/17 con la quale la Sig.ra Traviglia Loredana Legale Rappresentante della società Società Italiana Turismo S.r.l., che gestisce la struttura ricettiva di che trattasi, ha richiesto il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, alla struttura ricettiva nella tipologia Albergo denominata "Hotel Club Saint George", categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 88 camere, di cui n. 30 doppie, n. 44 triple e n. 14 quadruple, complete di bagni privati, per complessivi n. 248 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Traviglia Loredana, nata a Messina il 22/06/1974 e residente in Ficarra (ME) Via Vespasiano n. 3 C.F. TRVLDN74H26F158U, nella qualità di Legale Rappresentante della società Società Italiana Turismo S.r.l. con sede legale in Patti (ME) Via S. Cosimo Loc. Piano Noce Cavallaro P.I. 03346650835;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Gioiosa Marea ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

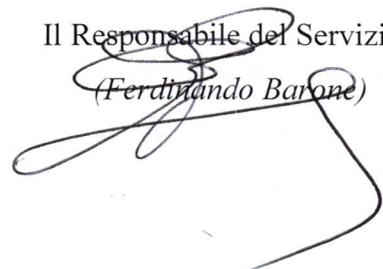
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, alla struttura ricettiva nella tipologia Albergo denominata "Hotel Club Saint George", categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 88 camere, di cui n. 30 doppie, n. 44 triple e n. 14 quadruple, complete di bagni privati, per complessivi n. 248 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Traviglia Loredana, nata a Messina il 22/06/1974 e residente in Ficarra (ME) Via Vespasiano n. 3 C.F. TRVLDN74H26F158U, nella qualità di Legale Rappresentante della società Società Italiana Turismo S.r.l. con sede legale in Patti (ME) Via S. Cosimo Loc. Piano Noce Cavallaro P.I. 03346650835;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Gioiosa Marea ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 02/1/18

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 02/1/18

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta nessun impegno di spesa FAVOREVOLE

DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 8/1/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

D.ssa Maria Grazia Nutti

11 GEN. 2018